

www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



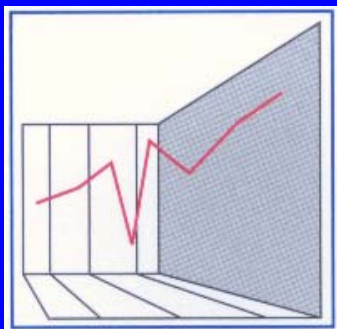
Kerkstr. 17

Kerkrade

Vraagprijs : €349.000 k.k.

KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Kerff Onroerend Goed kan u het volgende object aanbieden.

Omschrijving :

3 verdiepingen tellende woonhuis waar de mogelijkheid bestaat tot om een gedeelte of in het geheel te verhuren. Op elke verdieping is douche / toilet aanwezig. Winkelruimte is met aparte ingang en verhuurd.

Indeling & uitvoering :

Gedeeltelijke Kelder met 3 ruimten

Souterrain :

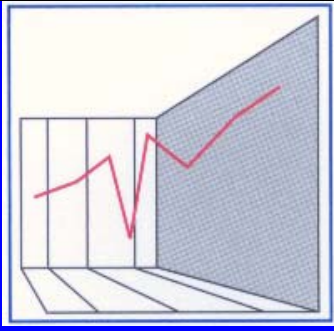
3 kelderruimten, niet verder afgewerkt, kunnen als opslagruimte dienen.

Begane grond :

Winkelruimte met aparte ingang + Keukentje + Toilet. Afgesloten met elektronische rolluiken. Aparte stroommeter

Ruime gang waar garderobe is,. Met ruime woonkamer die via openslaande grote deuren verbonden kan worden met de rainte hof.

Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig.



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Hof is helemaal omheint en bied optimale privacy
Deze hof is geschikt voor grotere feesten of gewoon om er heerlijk in te ontspannen.

Op de hof staat een houten chalet dat voor opslag als hobbyruimte gebruikt kan worden.
Uiteraard kan deze ook verwijderd worden om de hof te vergroten.

Aan het einde van het perceel ligt een ruime Garage waar in de lengte makkelijk 2 wagens in kunnen.

Naast de woonkamer bevind zich de optimaal ingerichte keuken.

Deze keuken is van alle gemakken voorzien.
Naast de keuken is er een bijkeuken waarin de was en vrieshulpmiddelen staan.

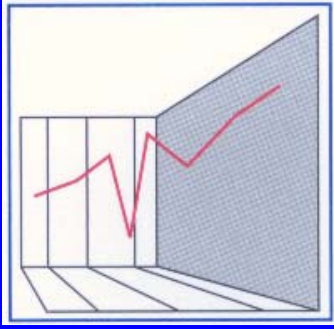
Hele grote badkamer met toilet, dubbele douchcabine, wurrelbad voor 2 personen, masagehoek en een 2 persoonssaune, uiteraard is er ook een wastafel met mogelijkheid tot tandenpoetsen en scheren.

Eerste verdieping :

Is verdeeld in 2 gedeelten, 1 gedeelte via separate trap die behoort bij de woning onder en omvat een slaapkamer, een kantoortje, apart toilet.

Via een aparte trap is de 2^e verdieping te bereiken waar

Tweede verdieping :



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Algemeen :

Het huis is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.

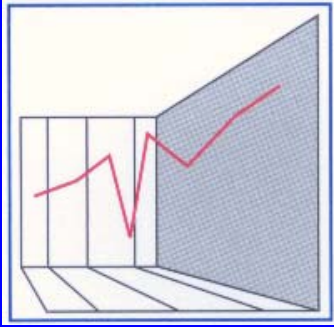
Met uitzondering van de 2 dakkapelen, 4 ramen op de 2^e verdieping + de kleinere ramen.

In het huis zijn 2 verwarmingsketels – beide eigendom, beide +/- 8 jaar oud.

Aanvaarding in overleg

Bezichtiging na afspraak -> **045-545.22.47**

Vraagprijs: €349.000 k.k.



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Biedingformulier

Naam

Adres

Postcode Plaats

Datum

Onderwerp: bieding ter zake van Kerkstr. 17 te Kerkrade

Geachte heer /mevrouw,
Hierbij doen wij een bod op Kerkstr. 17 te Kerkrade
Kadastraal bekend: Gemeente KERKRADE, sectie K,
nummer 2125

Voor een bedrag van:
€.

Zegge:

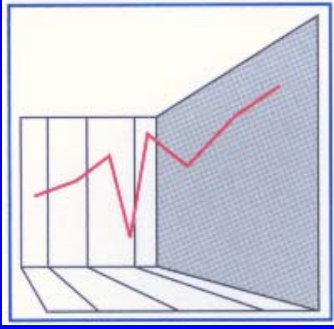
Met de volgende ontbindende voorwaarden.

Financiering, voor een periode van 2 weken

Aanvaardings datum:

Anders nl.

telefoonnummers:



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Overige zaken/ extra informatie

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object.

De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens.

Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van vereniging Eigen Huis. Een voorbeeld hiervan vindt u op onze website.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 2 tot 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

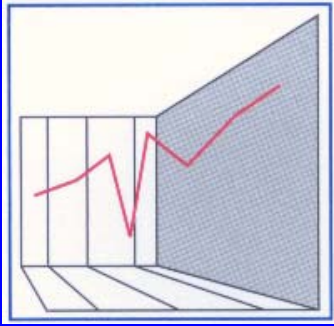
Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige

keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.



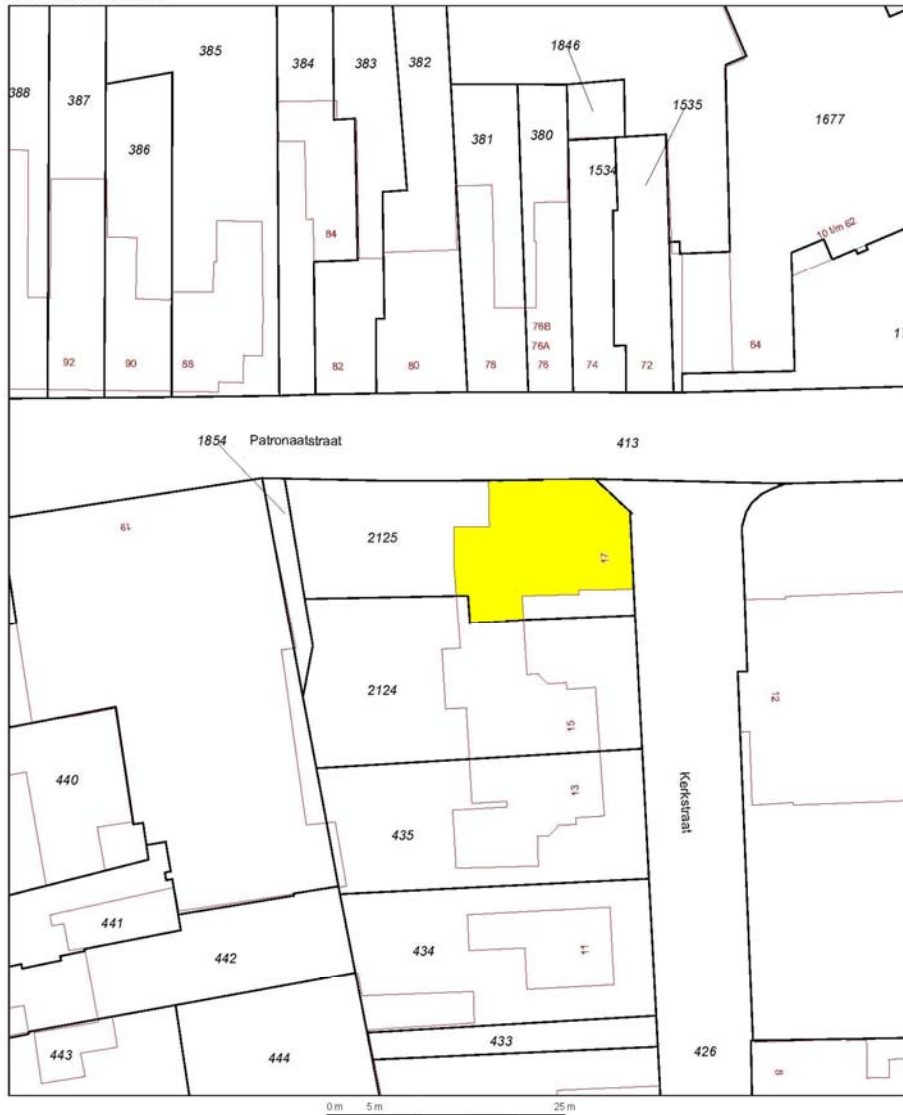
www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		KERKRADE
25	Huisnummer	Sectie		K
—	Kadastrale grens	Perceel		2125
—	Voorlopige grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<small>Voor een eensludend uittreksel, ROERMOND, 15 februari 2010. De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				

Van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken