

www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



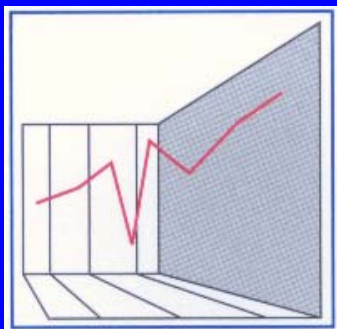
Kant 45

Kerkrade

Vraagprijs : €185.000 k.k.

KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Kerff Onroerend Goed kan u het volgende object aanbieden.

Omschrijving :

Prachtig woonhuis in een rustig / kindervriendelijk woonerf. In perfecte staat van onderhoud. Instap klaar.

Indeling & uitvoering :

Gehele woning is voorzien van een tegelvloer.

Souterrain :

Huis is niet voorzien van een souterrain

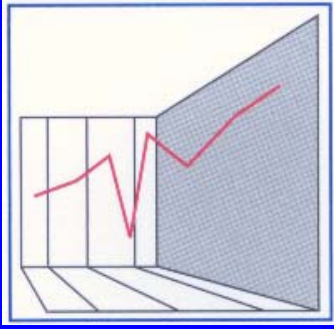
Begane grond :

Gang en toilet – hier bevind zich de meterkast.
Woonkamer met een prachtige functionele kachel.
Schijfdeur naar de serre, serre is gesloten en van verwarming voorzien, de serre heeft twee schijfdeuren naar de tuin.

Aanbouwkeuken met inbouwapparatuur

Achteringang is aanwezig.

Er is een schuur / hobby ruimte.



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

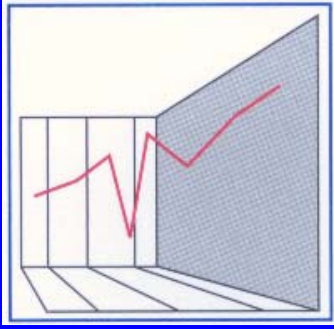
Uw adviseur

Kerff Onroerend Goed kan u het volgende object aanbieden.



De woning heeft een achteringang.
Deze is afgeschermd met een roestvrij stalen inbraakwerende deur.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Eerste verdieping :

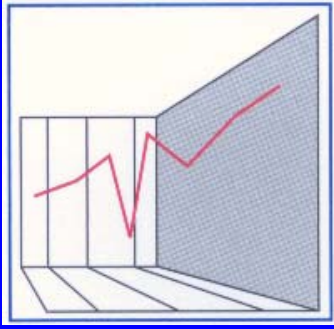
Te bereiken via een hard houten trap, hier bevindt zich de 1^e badkamer en 2^e toilet

Alles met edele materialen afgewerkt en in perfecte toestand.

Verder zijn op deze verdieping 2 slaapkamers en een studeerkamer / of kleine slaapkamer



Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

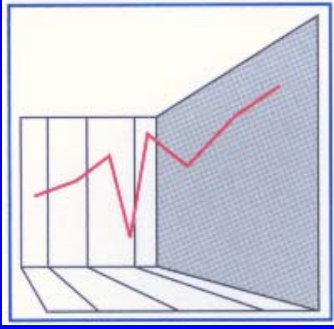
Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



Foto hierboven is de studeerkamer, deze kamer kan ook als kleine slaapkamer gebruikt worden.



www.kerff.com



Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Tweede verdieping :

Hier zijn 2 zolderkamers, die op het moment als logeer en hobby kamer zijn ingericht.

Op deze verdieping is ook een opbergkamer waar de Combiketel geplaatst is (2008)

Verder is hier een 2^e badkamer met 3^e toilet aanwezig.

Algemeen :

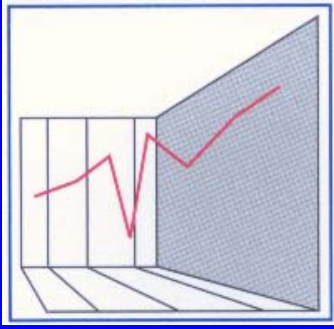
Het gehele huis is voorzien van kunststofkozijnen.

Voor het huis is een betegelde parkeerplaats. In de buurt zijn echter ook voldoende parkeerplaatsen voorhanden.

Aanvaarding in overleg

Bezichtiging na afspraak

Vraagprijs: €185.000 k.k.

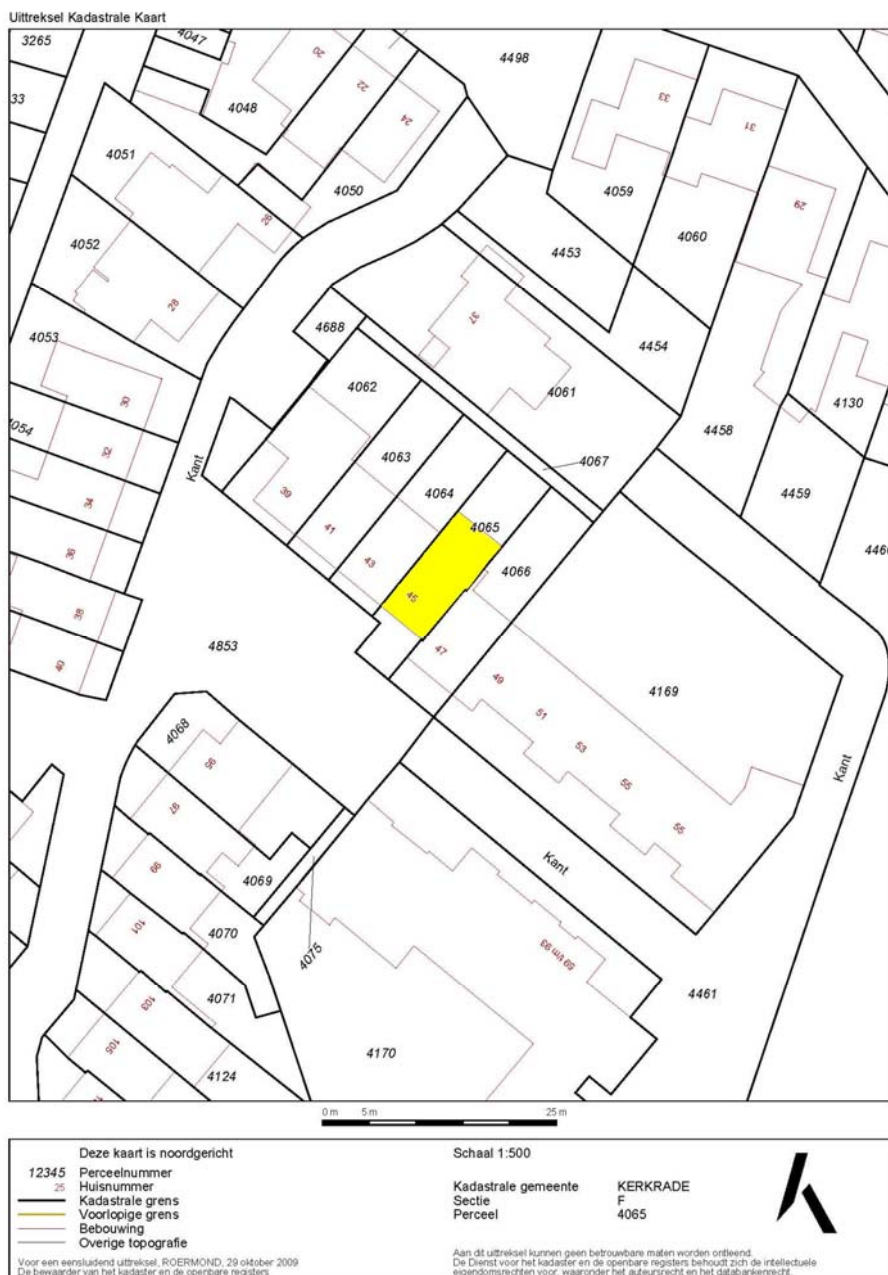


www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken