

www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



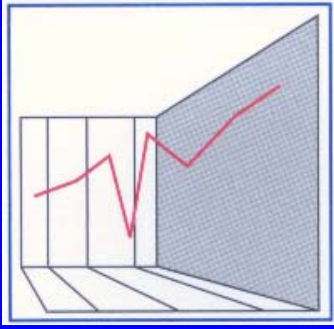
Vroenstr. 3

Kerkrade

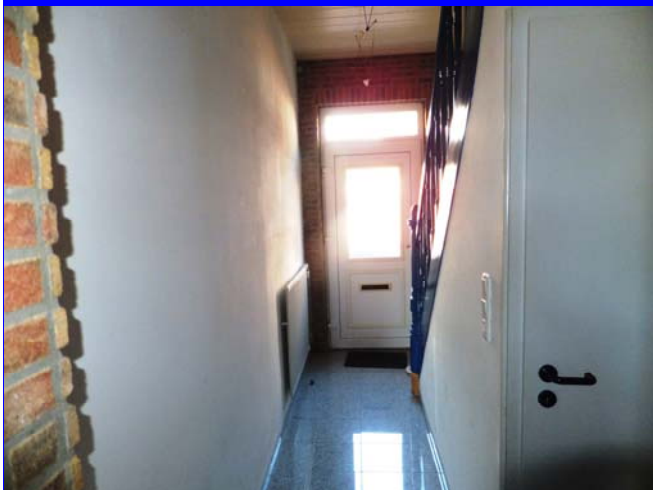
Vraagprijs : €139.000 k.k.

KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Kerff Onroerend Goed kan u het volgende object aanbieden.

Omschrijving :

Nabij voorzieningen gelegen karakteristiek vrijstaand woonhuis met aanbouw, zonnig dakterras en stadstuin met zij-ingang.

Indeling & uitvoering :

Bijzonderheden - Karakteristiek woonhuis met fraaie voorgevel;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Grotendeels voorzien van rolluiken

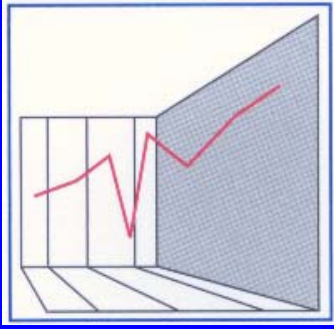
Souterrain :

Kelderruimte I (3.95 x 1.95 m).
Kelderruimte II (3.90 x 3.55 m).

Begane grond :

Begane grond Entree voorzien van plavuizenvloer en garderobe.
L-vormige woonkamer (8.25 x 3.60/2.30 m) voorzien van parketvloer.
Moderne halfopen keuken (4.00 x 3.15 m) in wandopstelling voorzien van plavuizenvloer, halogeenspots, apothekerskast, eetbar en navolgende apparatuur: waskap, keramische kookplaat, heteluchtoven en vaatwasser.

KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626



www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur



Geheel betegelde badkamer (2.40 x 1.90 m) voorzien van designradiator, halogeenspots, elektrische ventilatie, zwevend toilet, ligbad met douche en badmeubel met wastafel en extra verlichting. 1ste verdieping Overloop voorzien van laminaatvloer

Eerste verdieping :

Slaapkamer I (5.70 x 4.00 m) met toegang tot zonnig dakterras (5.85 x 2.20 m).

Slaapkamer II (4.00 x 3.60 m)

Tweede verdieping :

). 2de verdieping Overloop.

Slaapkamer III (4.05 x 3.65 m).

Slaapkamer IV (3.90 x 1.90 m).

Hobby-/werkruimte (4.10 x 3.65/1.80 m).

Deels betegelde 2^e badkamer (2.50 x 1.80 m)

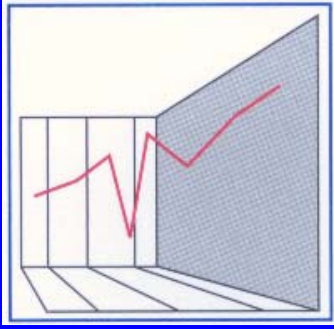
voorzien van 2de toilet, douchecabine, badmeubel met wastafel en boiler (Daalderop 80 liter, huur, 2007).

Gehele verdieping is voorzien van Velux dakramen. vloerafwerking



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

en ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken



www.kerff.com



KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Overige verdiepingen

Derde verdieping

3de verdieping:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Algemeen :

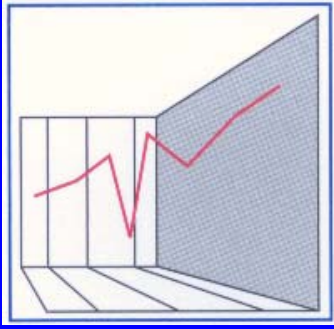
Tuin Geheel bestraatte op zuidoosten gelegen stadstuin met zijingang.

Stenen berging (3.50 x 2.10 m) voorzien van wateraansluiting, geiser (Vaillant, huur) en CV-opstelling (Radson CR, 1988).

Aanvaarding in overleg

Bezichtiging na afspraak -> **045-545.22.47**

Vraagprijs: €139.000 k.k.



www.kerff.com

Overige zaken/ extra informatie

Onderhoud:

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte:

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van vereniging eigen huis. Een voorbeeld hiervan vindt u op onze website www.kerff.com -> Onroerendgoed.

Ontbinding:

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden is in de regel circa 2 tot 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Waarborgsom:

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper:

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

KERFF Onroerend Goed
Elisabethstr. 6
6462-BW – Kerkrade
045-545.22.47
K.v.K. 14091439
ABNAMRO 45.97.81.626

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Biedingformulier

Naam:.....

Adres:.....

Postcode:.....

Plaats:.....

Datum: - -

Onderwerp:

Geachte heer /mevrouw,

Hierbij doen wij een bod op **Vroenstr.3**

Te **Kerkrade**

Kadastraal bekend: Gemeente KERKRADE, sectie F,
nummer 4602

Voor een bedrag van:€.....

Zegge:

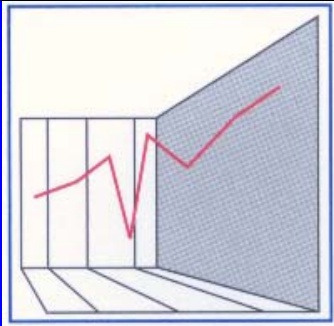
Met de volgende ontbindende voorwaarden.

Financiering, voor een periode van 2 weken

Aanvaardings datum:

Anders nl.

telefoonnummers:



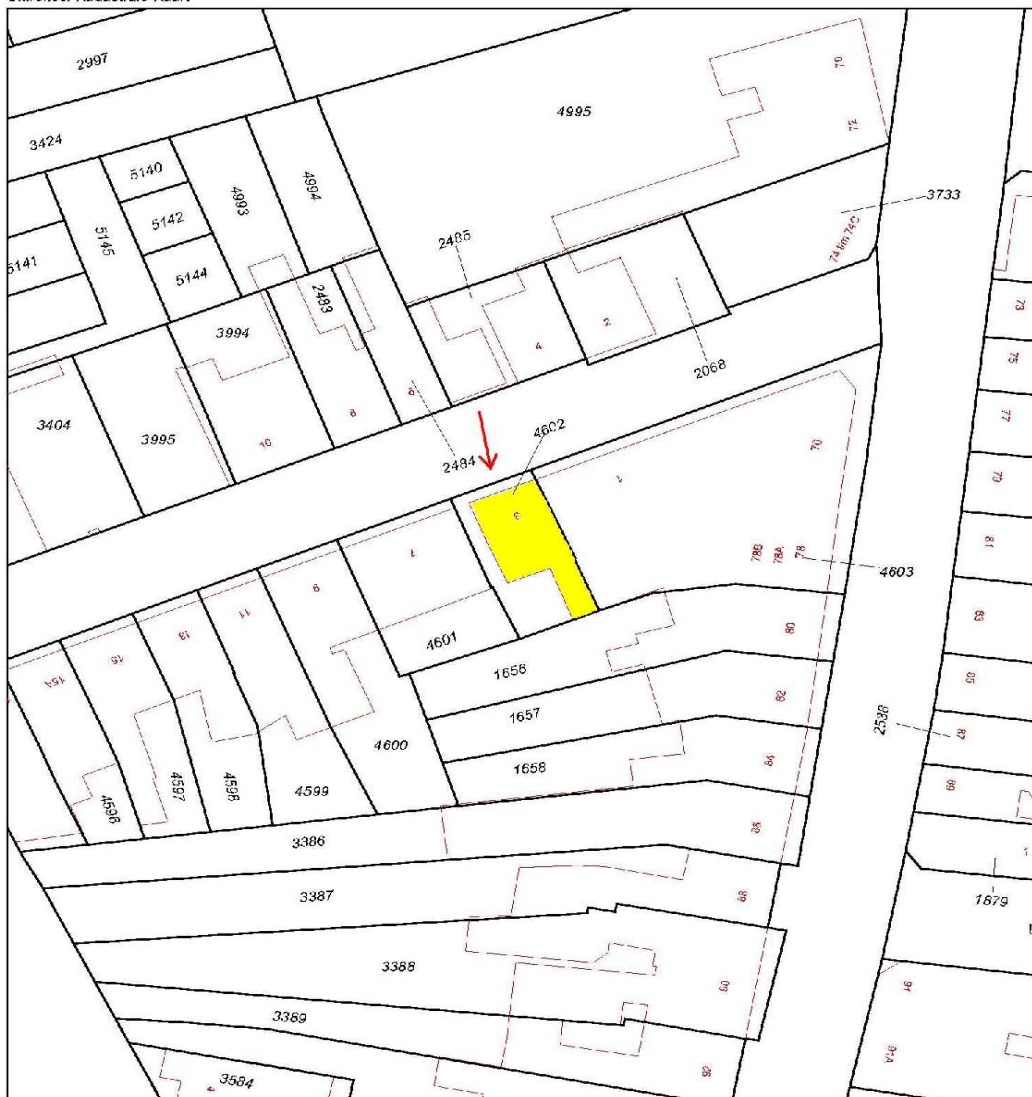
www.kerff.com

Kerff

Onroerend Goed

Uw adviseur

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	KERKRADE
25	Huisnummer	Sectie	F
—	Kadastrale grens	Perceel	4602
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Voor een recente en actuele kaart, Apeldoorn, 3 oktober 2011.
De bron van het kadastrale informatie is de kadastrale dienst van de gemeente Kerkrade.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de overige registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u het bovenstaande object eens van binnen zien, dan kunt u vrijblijvend een afspraak met ons maken